

490/1 от 20.02.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. Гражданская, д. 22
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - Гражданская д. 22
Дата и время проведения собрания -- 16.12.2018 г. 13⁰⁰
Инициаторы проведения собрания — Рублев А.А., соб. кв. 12
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 616,1 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 332,45 кв.м.,
что составляет 54 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,54 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Рублев А.А.

Секретарём собрания - Могачев В.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 332,45 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 20,54 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 332,45 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 332,45 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 332,45 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 332,45 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 332,45 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято



7. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

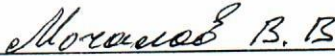
Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 332,45 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель:   кв.№ 12

Секретарь:  кв.№ 10

Приложение 1

Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 16.12.2018г
 Содержание жилья с 01.02.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
 Гражданская, д.22

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание общего имущества, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	3,07
3	Уборка контейнерных площадок, вывоз КГО (объем КГО, не предусмотренный РСО)	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
6	Управление жилым фондом	2,68
7	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
8	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
9	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,82

Текущий ремонт подрядным способом 3,72
 (тариф и работы принимаются решением на общем собрании
 собственников, согласно приложению № 2)

**Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий
 ремонт 20,54**

Председатель собрания  / Рублев А.А.
 Секретарь собрания  / Морозов В.В.

ПЛАН по текущему ремонту на 2019г.



Приложение 2

Гражданская 22 мкр.Лянгасово г.Кирова		2 эт.	2под	616	м2		
Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремо нт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Подготовка к сезонной эксплуатации				10000	1,35	✓	
2 обследование дома (признание его ветхим)				35000	4,73		
3 Ремонт штукатурки цоколя	м2	2100	33	69300	9,38		
4 Ремонт штукатурки фасада	м2	1938	18	34884	4,72	✓	
5 окраска фасада по штукатурке	м2	601	400	240400	32,52		
6 окраска окон в подъезде со стороны фасада	м2	626	6,5	4069	0,55		
7 окраска наружных дверей по металлу со стороны фасада	м2	510	6	3060	0,41		
8 Балконные плиты	шт.	25000	5	125000	16,91		
9 Ремонт кровли (замена шифера на профнастил с заменой обрешётки и ремонтом стропил -50% от площади кровли)	м2	1650	272	448800	60,71	✓	
10 Ремонт кровли(замена листов шифера местами)	м2	800	50	40000	5,41		
11 замена слуховых окон	шт.	9000	2	18000	2,44	✓	
12 Ремонт вентканалов (дымоходов)- штукатурки с окраской	шт.	11424	4	45696	6,18		
13 Теплоизоляция чердака	м2	341	180	61380	8,30		
14 ОДПУ электроэнергии	шт.	20000	1	20000	2,71		
15 Электромонтажные работы	подъезд	15000	2	30000	4,06		
16 Установка урн у подъездов	шт.	2250	2	4500	0,61		
17 Установка скамеек со спинкой у подъездов	шт.	5000	2	10000	1,35		
18 Ремонт подъезда №1	подъезд	40000	1	40000	5,41		
19 Ремонт подъезда №2	подъезд	40000	1	40000	5,41		
20 замена тамбурных дверей с деревянной перегородкой	шт.	23000	2	46000	6,22		
21 Ремонт основания крыльца №1 бетоном 2,5*1,5м	крыльцо	12290	1	12290	1,66		
22 Ремонт основания крыльца №2 бетоном 2,5*1,5м	крыльцо	12290	1	12290	1,66		
23 Изоляция труб отопления	м пог.	618	16	9888	1,34		
24 замена почтовых ящиков	шт.	553	16	8840	1,20		
25 установка досок объявлений	шт.	800,0	2	1600	0,22		
26 ремонт дорожного покрытия двора щебнем	м2	1069,0	100	106900	14,46	✓	
27 Обследование и снос аварийных деревьев	шт.	15000	1	15000	2,03	✓	
28 Смена труб отопления частич.	мп	1529	48	73392	9,93	✓	
29 Смена труб ХВС частич.	мп	1524	24	36576	4,95	✓	
30 Смена труб канализации частич.	мп	1330	24	31920	4,32		
31 замеры сопротивления эл.цепи	токопр.	593	16	9488	1,28		
32 замена стояков отопления (по заявл.кв.8,13)	мп	1529	6	9174	1,24		
33 Итого				1653447	223,68		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 6/1 от 16.12.2018г.

Члены совета МКД:

	
_____	_____
_____	_____
_____	_____
_____	_____



Гражданская 22 мкр.Лянгасово г.Кирова		2 эт.	2под	616	м2		
Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц	2019	2020
1 Капитальный ремонт ХВС							
2 Замена выпуска канализации под.1						✓	

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом общего собрания собственников дома

№ 6/ч от 16.12.2018

Члены совета МКД:

		/
		/
		/
		/
		/
		/